УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
равляющая компания Ленинского района-1"
_____
"31" марта 2022 г.

ПРОЕКТ ПЛАНА РЕМОНТА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЗА СЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ НАСЕЛЕНИЯ
по ООО "Управляющей компании Ленинского района - 1" на 2022 год

№	Адрес	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Ед. изм.	Объем работ	Ориентир. ст-ть тыс.руб.	Ориентир. Ст-ть работ (для домов с минусовым балансом т.р.)	Сумма на счете тыс.руб.	Сбор в год тыс.руб	**Срок исполнения**	Обоснование для включения в план	Исполнитель	Примечание
	КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ:												
	МЯГКИЕ КРОВЛИ												
1	Некрасовская 46	9	1	м2	200		300	-517,97	789,63		заявления жильцов	подряд	за доп.сбор.
2													
	Итого:					**0**				**0**			
	ШИФЕРНЫЕ КРОВЛИ												
1													

	ИТОГО:												
	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ КРОВЛИ												
1	Светланская 205	5	4								заявление жильцов		вывод фановых труб за поверхность кровельного покрытия
2													
	ИТОГО:					**0**							
	ЗАМЕНА ОКОННЫХ БЛОКОВ НА Л/КЛЕТКАХ												
						0							
	КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ												
1	Уткинская 13	5	2			170		287,78	113,74	2 квартал	протокол жильцов на 1 подъезд	подряд	косметеческий ремонт подъезда №2
2	Ивановская 4/10	5	2				550	-295,61	108,03	3 квартал	предложение УК, протокола нет	подряд	за доп.сбор
3	Ивановская 6/4	5	4			600		137,69	245,75	3 квартал	заявление председателя МКД	подряд	частичный ремонт фасада

4	Суханова 6	4	2			400		928,74	86,83	2 квартал	предложение УК, протокола нет	подряд	
5	Светланская 127а	5	4				600	-347,9	295,1	3 квартал	предложение УК, протокола нет	подряд	за доп.сбор
6	Светланская 165а	6	4			700		529	270,65	3 квартал	протокол жильцов	подряд	
7	Светланская 205	4	4			800		960,12	282,26	2 квартал	предложение УК, протокола нет	подряд	
8	Светланская 108б	5	4				600	-102,27	253,64	2 квартал	предложение УК, протокола нет	подряд	за доп.сбор
9	Светланская 116	5	4				600	-421,92	189,03	2 квартал	предложение УК, протокола нет	подряд	за доп.сбор
10	Светланская 123	5	4				700	-2287,52	220,4	3 квартал	предложение УК, протокола нет	подряд	за доп.сбор
11	Горная 33а	5	2			65		103,31	170,32	1 квартал	заявление собственников	подряд	
12	Светланская 125	6	2					259,07	186,14	3 квартал	заявление собственников	подряд	принимают решение собственники

	ИТОГО:					**2735**							
	ФАСАДЫ												
1													
2													
	ИТОГО:					**0**							
	ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ												
1	Светланская 155	12	1					1536	326,68	3 квартал	предложение УК, протокола нет	подряд	частичный ремонт инженерных коммуникаций
2	Толстого 48	9	4			800		714,43	1062,1	2 квартал	предложение УК, протокола нет		СЦО
3	Толстого 50	9	4			800		2396,54	1042,41	2 квартал	предложение УК, протокола нет	подряд	ХГВС, СЦО , с последующией
4	Зейская 4/2	9	2					194,64	387,87	2 квартал	предложение УК, протокола нет	подряд	монтаж УУТЭ
5	Светланская 125	4	2			270		259,07	186,14	2 квартал	предложение УК, протокола нет	подряд	частичный ремонт инженерных коммуникаци
6	Суханова 4а	5	2				250	58,46	115,4	2 квартал	предложение УК, протокола нет	подряд	ремонт бойлера за доп.сбор
7	Суханова 11	5	6					-44,03	309,97	2 квартал	предложение УК, протокола нет	подряд	установка бойлера

8	Тунгусская 20	4	2				200	45,13	66,55	3 квартал	предложение УК, протокола нет	подряд	СЦО за доп.сбор
9	Тунгусская 20а	5	1			200		115,19	73,97	3 квартал	предложение УК, протокола нет	подряд	частичный ремонт инженерных коммуникаци
10	Тунгусская 22	3	2			250		296,63	50	3 квартал	предложение УК, протокола нет	подряд	частичный ремонт инженерных коммуникаци
11	Тунгусская 28	3	2				400	-901,76	42,92	4 квартал	предложение УК, протокола нет	подряд	за доп.сбор
12	Тунгусская 28а	4	1			200		242,65	33,09	4 квартал	предложение УК, протокола нет	подряд	частичный ремонт инженерных коммуникаци
13	Пологая 62а	5	2			400		142,19	145,29	4 квартал	предложение УК, протокола нет	подряд	частичный ремонт инженерных коммуникаци
14	Пологая 65а	9	1				400	-10,75	237,71	4 квартал	предложение УК, протокола нет	подряд	за доп.сбор
15	Пушкинская 55	5	3			550		461,96	179,24	2 квартал	предложение УК, протокола нет	подряд	установка бойлера
16	Светланская 105	5	3				600	-278,17	139,53	4 квартал	предложение УК, протокола нет	подряд	электроработы в местах общ.пользования

17	Светланская 109	4	8				400	-1105,9	293,22	3 квартал	предложение УК, протокола нет	подряд	за доп.сбор
18	Светланская 127	4	3				400	-603,45	153,55	4 квартал	предложение УК, протокола нет	подряд	за доп.сбор
	ИТОГО:					**3470**							
	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ												
1	Партизанский 24	3	2			200		314,16	71,59		ремонт входов в подъезды	подряд	заявление жильцов, протокола
	ИТОГО:					**200**							
	ИТОГО:					**6405**							
	РЕЗЕРВ НА АВАРИЙНЫЕ РАБОТЫ					**1375**							
	ИТОГО: по конструктивным элементам					**6405**							
	АСФАЛЬТОБЕТОН												
	ЛИФТЫ												
	М/ПРОВОД												
	ИТОГО: на 2022 год					**7780**							

НАЧАЛЬНИК ПТО УК Ленинского района - 1 Корнилова И.Н.