УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "Управляющая компания Ленинского района"
_____
_____ 2022 г.

ПРОЕКТ ПЛАНА РЕМОНТА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЗА СЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ НАСЕЛЕНИЯ
по ОООО "Управляющей компании Ленинского района" на 2022 год

№	Адрес	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Ед.изм.	**Ориентир.объем работ**	**Ориентир.ст-ть тыс.руб.**	**Сумма на счете тыс.руб.**	**Сбор в год тыс.руб.**	***Срок исполнения***	Обоснование для включения в план	Исполнитель	Примечание
	МЯГКИЕ КРОВЛИ											
1	Кр.Знамени 82	9	4	м2	300	400	1346,6	1274,43	2 кв	заявления жильцов	подряд	частичный ремонт
2	Луговая 71	5	4	м2	100	120	330,37	172,22	2 кв	заявления жильцов	подряд	частичный ремонт
3	Пушкинская 52	9	5	м2	50	50	1658,25	951,19	2 кв	заявления жильцов	подряд	частичный ремонт
4	Славянская 17	9	6	м2	350	400	1606,93	1525,53	2 кв	заявления жильцов	подряд	частичный ремонт
5	Луговая 81а	5	3	м2	50	120	360,89	174,23	3 кв	разрушены внтшахты	подряд	частичный ремонт
6	Некрасовская 58	12	1	м2	100	150	1065,77	372,36	3 кв	заявления жильцов	подряд	частичный ремонт
7	Некрасовская 74	9	4	м2	150	250	462,43	289,4	2 кв.	заявления жильцов	подряд	частичный ремонт
8	Партизанский пр-т 30	6	1	м2	70	100	-345,91	79,21	3 кв	заявления жильцов	подряд	частичный ремонт
9	Луговая 59а	9	5	м2	70	100	1129,31	998,11	3 кв	заявления жильцов	подряд	частичный ремонт
10	Толстого 35	9	6	м2	70	100	1242,56	1242,08	3 кв	заявления жильцов	подряд	частичный ремонт

	ИТОГО:					**1790**						
	Ж/Б КРОВЛЯ											
1	Тобльская 10	10	4	м2	40	120	643,45	979,54	3 кв	заявление председателя	подря	ремонт сливных ванн
	ИТОГО:					**120**						
	ШИФЕРНЫЕ КРОВЛИ											
1	Баляева 58	2	2	м2	120	150	169,3	34,17	3 кв.	заявление жильцов	подряд	сделана экспертиза - требуется кап.р-т
2	Адм.Фокина 29	5	2	м2	60	100	106,91	135,74	3 кв.	заявление жильцов	подряд	
3	Светланская 169/171	5	2			100	418,95	137,04	3 кв.	заявление жильцов	подряд	частичный ремонт
	ИТОГО:					**350**						
	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ КРОВЛИ											
	ИТОГО:											
	ШВЫ ФАСАДА											
1	Кр.Знамени 127	9	4	мп	80	100	929,18	742,9	2 кв	заявления жильцов	подряд	частичный ремонт швов
2	Кр.Знамени 84	9	4	мп	80	100	2203,05	747,7	2 кв	заявления жильцов	подряд	частичный ремонт швов
3	Толстого 35	9	6	мп	180	220	1242,56	1242,08	3 кв	заявления жильцов	подряд	частичный ремонт швов

4	Нерчинская 46	5	6	мп	100	120	-213,06	357,9	2 кв.	заявления жильцов		доп.сбор
5	Семновская 25	10	1	мп	100	130	894,5	297,17	3 кв.	заявления жильцов	подряд	швы фасада
6	Кр.Знамени 125	9	4	мп	50	80	-376,4	703,35	3 кв	заявления жильцов	подряд	частичный ремонт швов
7	Тобольская 10	10	4	мп	180	220	643,45	979,54	3 кв	заявления жильцов	подряд	частичный ремонт швов
8	Некрасовская 70	9	4	мп	50	100	1683,44	704,18	2 кв	заявления жильцов	подряд	торцевой стенки
	ИТОГО:					**1070**						
	ПРОЧИЕ ФАСАДЫ											
1	Светланская 167а	5	4	м2	60		-306,49	238,54	3 кв.	предложение УК	подряд	доп.сбор
2	Тунгусская 10а	3	2	м2	100	150	147,22	61,31	3 кв.	заявление совета МКД	подряд	частичный ремонт фасада (цоколь)
3	Тунгусская 10	3	2	м2	200	250	431,3	63,34	3 кв.	заявление жильцов	подряд	частичный ремонт фасада
4	Тунгусская 24а	6	2	м2	30		-111,59	131,83	3 кв.	заявление жильцов	подряд	доп.сбор
5	Тунгусская 46	14	1	м2	120	200	513,66	451,42	3 кв.	заявление жильцов	подряд	частичный ремонт фасада
6	Уборевича 6	5	2	м2	200		-221,66	151,71	3 кв.	заявление	подряд	доп.сбор
7	Уборевича 17	4	4	м2	300		-7,27	264,64	3 кв.	заявление	подряд	доп.сбор
8	Шепеткова 35	5	2	м2	120		-563,12	115,17	3 кв.	кв.16,17, заявления	подряд	доп.сбор
9	Шкипера Гека 26	4	1	м2	60		-112,17	50,96	3 кв.	заявления	подряд	доп.сбор
10	Кр.Знамени 86	9	4			300	1468,03	778,07	2 кв	заявление совета МКД	подряд	кирпичная кладка входных групп, цоколя

11	Дальзаводская 27	5	5		40	100	-12,37	386,16	2 кв	заявление жильцов	подряд	ремонт разрушенного угла фасада
	ИТОГО:					**1000**			**0**			
	УСТАНОВКА ОКОН											
1	Дальзаводская 21	5	5				-180,16	225,27	2 кв	заявление совета МКД	подряд	, ремонт оконных витражей за доп.сбор
2	Кр.Знамени 120	9	7			300	2132	1480,83	3 кв	заявление	подряд	окна в подвал
3	Луговая 71	5	3			300	330,37	172,22	3 кв	предложение УК, протокола	подряд	л/клетка
	ИТОГО:					**600**						
	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ											
1	Кр.Знамени 129	9	4				-6,84	735,23	2 кв	предложение УК , протокола нет	подряд	частичный доп.сбор 2,3,4п
2	Академический пер.2	3	1				-311,9	35,95		предложение УК , протокола нет	подряд	доп.сбор
3	Горная 31а	5	4				174,28	264,16		предложение УК , протокола нет	подряд	частичный доп.сбор
4	Дальзаводская 27	5	5			350	-12,37	386,16		предложение УК , протокола нет	подряд	частичный доп.сбор
5	Ивановская 5а	2	2				-109,7	41,7		предложение УК , протокола нет	подряд	доп.сбор
6	Ивановская 5б	2	2				-78,79	45,24		предложение УК , протокола нет	подряд	доп.сбор
7	Кр.Знамени 82	9	4			1500	1346,6	766,72	3 кв	заявление совета МКД	подряд	

8	Кр.Знамени 137	10	1				-100,86	414,63		предложение УК , протокола нет	подряд	доп.сбор
9	Кр.Знамени 86	9	4			1500	1468,03	778,07	3 кв	заявление совета МКД	подряд	
10	Луговая 57а	10	1				65,71	245,01		предложение УК , протокола нет	подряд	частичный до.сбор
11	Луговая 59а	9	5			1200	1129,31	998,11	3 кв	протокол	подряд	
12	Тобольская 29	12	1			500	208,79	348,94	3 кв	заявление совета дома	подряд	посадочные площадки перед лифтами
13	Луговая 75а	5	3			900	1220,3	170		протокол	подряд	косметический ремонт, электрика
14	Луговая 75	5	3			900	495,16	170,88		предложение УК, протокола	подряд	
15	Луговая 77	5	3				-967,64	168,67		предложение УК, протокола	подряд	доп.сбор
16	Луговая 83б	5	4			400	306,98	239,37	2 кв	заявление совета МКД	подряд	первые этажи
16	Нерчинская 2	5	2			300	374,52	118,2	3 кв	заявление жильцов	подряд	подъезд №2
17	Океанский пр-т 10б	3	1				131,91	35,88		предложение УК, протокола	подряд	частичный доп.сбор
18	Пушкинская 50	5	4				343,17	265,71		предложение УК, протокола	подряд	частичный доп.сбор
19	Пушкинская 52	9	5			1700	1658,25	951,19		предложение УК, протокола	подряд	
20	Светланская 117	5	2				-823,47	97,75		предложение УК, протокола нет	подряд	косметический ремонт, электрика, доп.сбор

21	Светланская 118	5	4				146,94	211,17		предложение УК, протокола	подряд	частичный доп.сбор
22	Светланская 133	12	1				133,63	378,42		предложение УК, протокола	подряд	доп.сбор
23	Светланская 157	5	2			700	1005,24	122,99		предложение УК, протокола нет	подряд	косметический ремонт
24	Светланская 195а	5	4			800	375,57	299,58		предложение УК, протокола	подряд	косметический ремонт
25	Светланская 197а	5	2			800	342,19	162,22	3 кв	протокол	подряд	косметический ремонт
26	Славянская 17	9	6			1500	1606,93	1440,82	3 кв	протокол	подряд	косметический ремонт
27	Некрасовская 58	12	1			800	1065,77	372,36	3 кв	обращение инициативной группы	подряд	коридоры, холл 1 этажа
28	Новоивановская 3	5	9			460	2680,69	704,06	2 кв	заявление совета МКД	подряд	косметич.р-т 9ого подъезда
29	Тобольская 29	12	1			500	208,79	348,94	2 кв	заявление совета МКД	подряд	коридоры, холл 1 этажа
30	Луговая 85а	5	2			500	701,29	259,84	2 кв	заявление совета МКД	подряд	косметический ремонт
31	Уборевича 24	5	1			300	376,16	75,81		предложение УК, протокола	подряд	
32	Суханова 5	5	3			800	687,1	133,77		протокол	подряд	электроосвещение в местах общего пользования + косметический ремонт
33	Нерчинская 34	9	1	м2		1000	1257,22	209,4		предложение УК, протокола нет	подряд	косметический ремонт, электрика

34	Некрасовская 72	9	4			1500	1446,01	817,53		протокол	подряд	косметический ремонт, электрика
	ИТОГО:					**18910**						
	ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ											
1	Нерчинская 27	9	5	мп	300	470	127,76	1042,99		протокол	подряд	канализация в подвале
2	Луговая 59а	9	5			1500	1628,54	506,55		протокол	подряд	замена трубопроводо в ХГВС
3	Кр.Знамени 127	9	4				929,18	742,12		заявление собственников	подряд	восстановлени е СЦО на л/клетке
4	Березовая 11	2	1				6,35	13,21		предложение УК, протокола нет	подряд	доп.сбор
5	Вс.Сибирцева 22	2	1				-13,97	35,97		предложение УК, протокола нет	подряд	доп.сбор
6	Вс.Сибирцева 24	2	1				177,03	34,23		предложение УК, протокола нет	подряд	электромонта жные работы
7	Ивановская 5	12	1			800	1106,98	237,17		протокол	подряд	электромонта жные работы
8	Ивановская 5в	2	2				-70,67	41,73		предложение УК, протокола нет	подряд	доп.сбор (электрика)
9	Кр.Знамени 82	9	4				1346,6	766,77		предложение УК, протокола нет	подряд	СЦО розлив
10	Кр.Знамени 84	9	4				2203,05	747,7		предложение УК, протокола нет	подряд	ХГВС
11	Кр.Знамени 86	9	4				1468,03	778,07		предложение УК, протокола нет	подряд	СЦО розлив

12	Кр.Знамени 104	9	4			400	243,94	728,89		заявление председателя МКД	подряд	стояки СЦО с установкой сбросников в подвале
13	Кр.Знамени 125	9	4				-424,07	703,35		предложение УК, протокола нет	подряд	доп.сбор
14	Краснознаменный пер.5	5	1				345,35	69,9		предложение УК, протокола нет	подряд	электромонтажные работы
15	Краснознаменный пер.12	2	2				108,56	34,56		предложение УК, протокола нет	подряд	электромонтажные работы
16	Лазо 6	3	1				-64,83	32,41		предложение УК, протокола нет	подряд	доп.сбор (электрика)
17	Луговая 45/1	10	1				545,36	195,84		предложение УК, протокола нет	подряд	ХГВС
18	Луговая 51	10	1				-107,34	261,77		предложение УК, протокола нет	подряд	электромонтажные работы (доп.сбор)
19	Пушкинская 6	12	4				-472,3	943,07		заявление председателя МКД	подряд	электромонтажные работы
20	Луговая 57б	10	1				-253,9	247,63		предложение УК, протокола нет	подряд	инженерные сети доп.сбор
21	Луговая 69	5	5				363,95	267,43		предложение УК, протокола нет	подряд	электромонтажные работы
22	Луговая 71а	5	3				1134	172,18		предложение УК, протокола нет	подряд	электромонтажные работы
23	Луговая 81а	5	3				360,89	174,23		предложение УК, протокола нет	подряд	электромонтажные работы
24	Шилкинская 6	9	1				1232,17	452,63		заявление председателя МКД	подряд	электромонтажные работы
25	Адм.Фокина 24	3	1				-31,81	37,78		предложение УК, протокола нет	подряд	доп.сбор (электрика)

26	Адм.Фокина 29	5	2				106,91	135,74		предложение УК, протокола нет	подряд	электромонтажные работы
27	М.Амурского 5	3	2				147,99	49,45		предложение УК, протокола нет	подряд	инженерные сети доп.сбор
28	Некрасовский пер.3	9	1				794,84	233,69		заявление председателя МКД	подряд	электромонтажные работы
29	Некрасовская 21а	2	2				59,84	12,23		предложение УК, протокола нет	подряд	частичный доп.сбор электрика
30	Некрасовская 36а	3	2				-218,81	53,36		предложение УК, протокола нет	подряд	доп.сбор (электрика)
31	Некрасовская 58	12	1				1065,77	372,36		предложение УК, протокола нет	подряд	электромонтажные работы
32	Некрасовская 70	9	4				1683,44	704,31		предложение УК, протокола нет	подряд	электромонтажные работы
33	Некрасовская 74	9	4				1434	769,95		предложение УК, протокола нет	подряд	электромонтажные работы
34	Нерчинская 38	9	1				-618,62	191,3		предложение УК, протокола нет	подряд	доп.сбор (электрика)
35	Нерчинская 58	12	1				1237,66	364,03		заявление собственников	подряд	инженерные коммуникации в подвале
36	Океанский пр-т 12	4	3				22669,36	187,88		предложение УК, протокола нет	подряд	частичный ремонт инженерных коммуникаций
37	Октябрьская 14	9	1				60,82	285,84		предложение УК, протокола нет	подряд	частичный ремонт инженерных коммуникаций (доп.сбор)

38	Октябрьская 18	5	2				-419,59	110,76		предложение УК, протокола нет	подряд	доп.сбор (электрика)
39	Партизанский 12	4	3				1063,4	125,46		заявление жильцов	подряд	СЦО розлив
40	Партизанский 30	6	1				-345,91	79,21		предложение УК, протокола нет	подряд	доп.сбор (электрика)
41	Почтовый пер.7	2	1				284,32	52,53		предложение УК, протокола нет	подряд	электромонтажные работы
42	Пушкинская 46	4	2				228,2	116,18		предложение УК, протокола нет	подряд	электромонтажные работы
43	Светланская 39	2	1				96,54	34,59		предложение УК, протокола нет	подряд	доп.сбор (электрика)
44	Светланская 39в	2	1				-40,01	18,03		предложение УК, протокола нет	подряд	доп.сбор (электрика)
45	Светланская 59	3	1				-310,72	73,14		предложение УК, протокола нет	подряд	доп.сбор (электрика)
46	Светланская 183	9	2				-1117,99	359,83		предложение УК, протокола нет	подряд	инженерные коммуникации в подвале (доп сбор)
47	Светланская 191	9	1				571,38	242,7		предложение УК, протокола нет	подряд	ХГВС
48	Светланская 195а	5	4				375,57	299,58		предложение УК, протокола нет	подряд	СЦО
49	Светланская 197	5	4				-544,54	263,81		предложение УК, протокола нет	подряд	доп.сбор (электрика)
50	Семеновская 30	5	3				2262,05	248,05		предложение УК, протокола нет	подряд	электромонтажные работы
51	Суханова 1	5	3				338,8	143,38		предложение УК, протокола нет	подряд	инженерные коммуникации
52	Светланская 209	6	4				1181,98	341,3		предложение УК, протокола нет	подряд	электромонтажные работы
53	Толстого 35	9	6				1242,56	1242,08		предложение УК, протокола нет	подряд	электромонтажные работы

54	Толстого 45	14	1				78,32	422,55		предложение УК, протокола нет	подряд	электромонтажные работы
55	Толстого 52	9	5				245,89	1034,17		предложение УК, протокола нет	подряд	инженерные коммуникации
56	Тобольская 10	10	4				643,45	979,54		предложение УК, протокола нет	подряд	инженерные коммуникации
57	Тунгусская 61	9	2				1637,3	470,09		предложение УК, протокола нет	подряд	инженерные коммуникации
58	Уборевича 20	5	3				227,02	216,68		предложение УК, протокола нет	подряд	инженерные коммуникации
59	Уборевича 26	4	1				62,11	40,08		предложение УК, протокола нет	подряд	доп.сбор (электрика)
60	Уткинская 11 Б	2	1				-20,13	25,61		предложение УК, протокола нет	подряд	доп.сбор (электрика)
61	Шилкинская 8	9	1				-518,12	456,2		предложение УК, протокола нет		инженерные коммуникации в подвале (доп сбор)
62	Шилкинская 21	9	10			2500	3786,5	1871,11		распоряжение совета МКД	подряд	электромонтажные работы
63	Шкипера Гека 16	4	3				-151,26	144,28		предложение УК, протокола нет	подряд	доп.сбор (электрика)
64	Луговая 83в	5	4				578,38	238,57		предложение УК, протокола нет	подряд	электромонтажные работы
	ИТОГО:					**5670**						
	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ											
1	Нерчинская 27	9	5			120	127,76	1044,82		протокол, тройственный договор	подряд	ограждение палисадников

2	Луговая 71а	14	1			250	1134	172,18		заявление жильцов	подряд	козырьки входов в подвал
3	Кр.Знамени 86	9	4			300	1170,56	328,9		заявление председателя МКД	подряд	кирпичная кладка входных групп
4	Уткинская 15	5	2			250	236,34	75,3		заявление председателя МКД	подряд	ремонт крылец входа в подъезды
5	Луговая 71	5	4				226,18	155		заявление жильцов, аварийная ситуация	подряд	замена козырька входа в подвал
6	Тобольская 10, 4ый подъезд	10	4				643,45	979,54		предложение УК	подряд	ремонт крылец входа в подъезды
7	Нерчинская 34	9	1	шт.	1	120	1044,51	206,26		заявление жильцов	подряд	ремонт козырька над входом в подвал
	ИТОГО:					**1040**						
	ИТОГО:					**30550**						
	Резерв на аварийные и непредвиденные					**5390**						
	ВСЕГО ПО РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ:					**35940**						
	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА"											

	РЕМОНТ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,БЛАГО УСТРОЙСТВО	Кол-во эт	Кол-во подъ ездов	Ед.изм	Кол-во	Ориентир. ст-ть тыс.руб	Сумма на счете на начало года	Сбор в год	Срок исполнения	Обоснование для включения в план		
1	Светланская 143	5	6	м2	400	300	1153,05	525,79		распоряжение совета МКД	подряд	
2	Махалина 3а	6	2			200	469,5	144,82		заявление председателя МКД		озеленение после кап.р-та асфальта
3	Океанский пр-т 16	9	1				-185,51	272,43		предложение УК, проткола нет	подряд	ремонт придомовой территории (доп.сбор)
4	Партизанский пр-т 32	2	2			300	276,4	52,15		предложение УК, проткола нет	подряд	
5	Партизанский пр-т 34	2	2				98,82	52,68		предложение УК, проткола нет	подряд	
6	Пушкинская 7	2	1				284,32	52,62		предложение УК, проткола нет	подряд	
7	Пушкинская 85	2	2				64,35	16,2		предложение УК, проткола нет	подряд	
	ИТОГО:					**800**						
	ЛИФТЫ					**9000**						
	МУСОРОПРОВОДЫ					**2400**						
	ВСЕГО на 2022 год					**48 140**						

НАЧАЛЬНИК ПТО УК Ленинского района Корнилова И.Н.