

СОГЛАСОВАНО:
Директор
ООО "УК Ленинского района"



УТВЕРЖДАЮ:
Директор *Руслан Петрович Пашенков*
ИП Пашенков



ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ 2022-2023гг.

Цены разработаны и утверждены согласно справочнику на ремонтно-строительные услуги "Владивосток строительный 2021г."

Наименование работ	ед. измер.	стоимость , руб.	Примечание
Выход специалиста (сантехника, электрика, плотника) для консультации.	выезд	300	Применительно один раз к квитанции.
Транспортные услуги		550	На закупку материалов или 1 час в пределах города.
Закупка материала		350	
Надбавка за стесненные условия работы.		15%	К расценкам производимых работ
Сброс и опрессовка системы отопления в зимний период	стояк	3200	По желанию заказчика за 1 стояк (в отопительный сезон).
Отключение стояков холодного и горячего водоснабжения.	1 стояк	350	Не более 3-х часов.
Сброс и опрессовка системы ЦО в летний период	1 стояк	550	Опрессовка системы ЦО один раз, повторно 350 руб. , за каждый последующий раз.
Отключение освещения (стояк или подъезд)	1 стояк	500	Не более 3-х часов.
Отключение ВРУ (весь дом)	мп	3500	Не более 3-х часов.
Все виды отключения свыше 3-х часов по вине заказчика	час	350	Каждый последующий час не делится
Составление акта с выходом на место (для физ. лиц)	ед.	250	
Составление акта с выходом на место (для юр.. лиц)	ед.	350	
Проверка правильности монтажа, схемы установки приборов учета.	шт	350	Установленные сторонними лицами
Опломбировка водосчетчиков повторно (сорвана пломба)	шт	350	Льготная категория граждан- 200руб.
Установка заглушки на систему ГВС в квартире	шт	450	Без стоимости заглушки (заглушка под опломбировку)
Замена приборов учета ХГВС.	шт	850	
Прочистка внутренней системы канализации	мп	800	
Прочистка сифона на кухне, в ванной.	шт	550	
Вынос мусора.	1 этаж	250	до 30кг

Сантехработы

Демонтаж

Демонтаж стальных трубопроводов диам. С 15-32мм, с 40-63мм, 100мм.	мп	180/250/330	снятие труб, фитингов, запорной арматуры (при нормальном доступе)
Демонтаж труб металлокерамических диам. 15/20/32/40/50мм	мп	100/150/250/350	без выноса
Демонтаж чугунных канализационных труб диам. 50/100/150мм	мп	300/350/450	Без расчеканки раструбов труб и фасонных частей.

Демонтаж пластиковых канализационных труб 50-100мм	МП	180-250	
Демонтаж труб комплексный (по квартире):			
трубы + приборы + кухня (на одной линии), от количества приборов	компл	3500-4000	
Все приборы в одной квартире	компл	3000	Ванна + унитаз + раковина (санузел) + раковина (ванная)
Трубной разводки водопровода в одной квартире	компл	700/900/1100	метапол/PPR/медь/железо
Трубопровод канализации (без первого тройника) от стояка. Пластик/чугун.	компл	850/1100	Квартирная гребенка, без вывоза и выноса.
Тройник врезки канализации в систему.	шт	700/850	пластик/чугун
Умывальник, раковина, мойка	шт	400-900	от вида и сложности установки. Без сохранения.
Унитаз, писсуар, биде, раковина (на инсталляции)	шт	600-900	от вида и сложности установки. Без сохранения и демонтажа самой инсталляции.
Смывной бачок: на унитазе нижнего/верхнего расположения.	шт	400/550	на болтовом соединении, без выноса.
ванна (стальная/акриловая/чугунная)	шт	600/750/950	без выноса
унитаз, биде, писсуар, раковина (напольная)	шт	700-2000	без выноса (в зависимости от заделки)
сифон, выпуск с ванны, раковины, "тюльпана"	шт	400/500/550/900	в зависимости от сложности заделки.
полотенцесушитель на резьбовом соединении	шт	500-1100	в зависимости от сложности заделки.
Смеситель на ванну (без душевой стойки)	шт	500	от вида и сложности установки. Без сохранения.
Смеситель на фаянсовом умывальнике со снятием раковины и отсоединением сифона.	шт	1500	
Смеситель кухонный, без снятия раковины.	шт	600	15%
Смеситель кухонный, со снятием раковины.	шт	800/1800	15%
Душевой поддон с отсоединением (чугунный с кабиной)	шт	2500	без сохранения
Душевой поддон.	шт	500	
Радиатор весом 50-70кг	шт	800/910	без выноса.
кронштейн анкерный настенный.	шт	100	или срезка
Вентиль разводки ХВС и ГВС квартирный	шт	200	
Обвязка на ванну (пластик)	шт	300	
Обвязка на ванну (чугун)	шт	700	
Сифон (чугунный)	шт	500	
Сифон (пластиковый)	шт	300	

Монтаж и установка сантехнических приборов

Раковина кухонная на 1-2 отделения без врезки в стол, с установкой сифона и смесителя	шт	1500	с обвязкой труб
Умывальник "Тюльпан" с выпуском и смесителем	комплект	5000	
Мойдодыр (раковина с тумбой) с выпуском и смесителем.	комплект	2500-5000	от сложности монтажа
Мойка, умывальник фаянсовый без смесителя с сифоном, с настенным креплением.	шт	2000	
"Тюльпан" без смесителя с сифоном.	шт	3000	
Смеситель на раковину, мойку, умывальник.	шт	2000	от вида смесителя, без душевой стойки.
Смеситель на ванну (без душевой стойки)	шт	1500	от вида смесителя.

Унитаз	шт	3000	10% от стоимости унитаза (свыше 5000руб)
компакт в сборе (с гибкой подводкой)	шт	4500	10% свыше 10000руб. стоимости унитаза.
писсуар с краном	шт	3000	от сложности
бачок смывной, расположения нижнего/ верхнего	шт	950/1300	с гибкой подводкой
установка инсталляции для умывальника/унитаза (биде, писсуар)	шт	5000	
Умывальник с установкой смесителя, сифона на инсталляцию	шт	3500	
биде, писсуар с установкой смесителя, сифона с данным клапаном на инсталляцию.	шт	3500	
ванна чугунная 1,0-1,9м с установкой сифона, без подъема на этаж.	шт	6000	без замены существующих канализаций, с установкой обвязки.
ванна акриловая не угловая 1,5/1,7/1,9м, с установкой сифона, без подъема на этаж	шт	4000	
установка экрана на ванну.	шт	900	
ванна акриловая гидромассажная угловая	шт	4200	ст-ть ванны до 15000 руб., свыше 10% от стоимости.
душевая кабина с поддоном	шт	6000-8500	от сложности
поддон душевой чугунный с монтажом сифона, без устройства основания.	шт	3000	15% - стесненные условия
поддон душевой акриловый с монтажом сифона, без устройства основания.	шт	2500	
полотенцесушитель из труб на резьбовом соединении, без нарезки резьбы на стояке.	шт	3000	по желанию жильца
полотенцесушитель из труб на сварочном соединении.	шт	2100	плюс сварочные швы (от 500руб., в зависимости от сложности)
вентиль, клапан, кран диам. 15мм	шт	400	
вентиль, клапан, кран диам. 20мм	шт	450-700	
фитинг и все фасонные части, диам. 15/20мм	шт	350	
фитинг и все фасонные части, диам. 20/26мм	шт	380	
фитинг и все фасонные части, диам. 26/32мм	шт	450	
фитинг и все фасонные части, диам. 32/40мм	шт	550	
установка водомера бытового на трубу 15мм, с устройством водомерного узла 15мм на пластиковых и стальных трубах.	шт	от 2000	без материала, с установкой на новое место (от сложности)
кран водоразборный	шт	400	
установка фильтров глубокой очистки	шт	420-1600	от марки
установка кронштейнов анкерных	комплект	370	2-4 шт дополнительно (2 шт - комплект)
установка кронштейнов настенных	шт	370	если дополнительно, то 2 шт - комплект.
кран Маевского	шт	450	
Установка радиаторов с обвязкой	шт	6000	перемычка (байпас), секущий кран (2 шт), опрессовка.
установка радиаторов стальных чугунных на старый крепеж	шт	4000	до 50 кг
фильтр тонкой очистки ХВС/ГВС	шт	1200-2000	от монтажа
Титан до 150л настенный, без подключения в эл. щите.	шт	от 3000	крепление аппарата на стене, с подсоединением к трубопроводу
Титан до 160-300л настенный, без подключения в эл. щите.	шт	3500-6500	напольного исполнения, с обвязкой коммуникаций к существующей системе.

Монтаж и подключение посудомоечных и стиральных машин, без подключения в эл. щите.	шт	2500-3000	с регулировкой по уровню, проверкой.
Монтаж водомерного узла (домовой), для юр. лиц	комп.	6000	
Монтаж трубопровода канализации			
монтаж тройника в канализационную систему: пластиковую, диам. 50-100 мм (Польша), в зависимости от этажа (1-3, 4-7, 8-11, 12-15, т.д.)	шт	1000	
монтаж тройника в канализационную систему: пластиковую, диам. 50-100 мм (Корея), в зависимости от этажа (1-3, 4-7, 8-11, 12-15, т.д.)	шт	1000	
монтаж тройника в канализационную систему: чугунную, диам. 50мм, в зависимости от этажа (1-3, 4-7, 8-11, 12-15, т.д.)	шт	1500	без материала
монтаж тройника в канализационную систему: чугунную, диам. 100мм, в зависимости от этажа (1-3, 4-7, 8-11, 12-15, т.д.)	шт	2000	без материала
монтаж канализационной системы: чугунной, диам. 50/100/150мм по квартире	мп	760/800/1250	от сложности разводки
монтаж канализационной системы: пластиковой (Польша), диам. 50/100/150мм по квартире	мп	1000	от сложности
монтаж канализационной системы: пластиковой (Корея), диам. 50/100мм по квартире	мп	1000	от сложности
Монтаж трубопроводов ХГВС и ЦО			
Металлопластик (метапол) 20/25/32/40мм	мп	300	с креплением к стене по гориз., через 90 см
полипропилен (PPR) 15/20/25/32/40мм	мп	250/350/450/500	
Медные 15-20/22-32/35-50мм	мп	450/530/600	
Замена:			
Замена стояка ХГВС, ЦО без штробления	шт	3000	без прохода перекрытий, с креплением на хомут
Замена стояка ХГВС, ЦО без штробления	шт	3500	с проходом одного перекрытия.
замена стояка ЦО без штробления, с подводом к радиатору (без обвязки)	шт	3500	без прохода перекрытий, с креплением на хомут
замена стояка канализации действующего, диам. 50мм	1 этаж	10000	от этажа и сложности
замена стояка канализации действующего, диам. 100мм	1 этаж	12000	от этажа и сложности
трубопроводов из чугунной канал., диам. 50/100/150	мп	1250/1320/2000	с заделкой раструбов
гофра пласт. к унитазу	шт	1000	без снятия унитаза
Полотенцесушитель (простая)	шт	3000	монтаж на старое место, сброс стояка в зависимости от времени года
замена арматуры сливного бочка	шт	2000	
регулировка смыивного бочка	шт	1000	
замена наливного крана	шт	600	
замена гибкой подводки к титану, смыивному бочку	шт	400	
замена кранбуксы	шт	400	

замена прокладки (кран, смеситель)	шт	250	
замена невозвратного клапана, фильтра грубой очистки, редуктора давления.	шт	1000	
Резка стальной трубы диам. до 25мм, эл. турбинкой, 50мм газорезкой	1 резка	300	применять только в составе других работ
нарезка резьбы на стальные трубы, диам. 15/20/25/32	1 резка	400/450/500/550	применять только в составе других работ
Сварка стыка стальных труб, диам. 15-40мм (простой доступ)/диам. 15-50мм (сложный доступ)	шт	от 2000	при очень сложном доступе оплата в 2 раза больше. Включать в оплату транспортные услуги и сброс системы.
сварка стыка стальных труб диам. 50мм при простом доступе и шов операционный	стык	900-2200	если сложный шов, то оплата двойная, также включать транспортные услуги и вызов слесаря.
Врезка стальной трубы диам. 15/20/25мм в трубопровод большего диаметра (стык)	шт	4000	Включает: вызов слесаря, сварщика, транспортные услуги, сброс системы.
замена обвязки на ванну	шт	2000	простой/сложный доступ
замена сифона кухонного на раковину	шт	1000	
замена сифона на "Тюльпан" и "Майдодыр" (простой/сложный доступ)	шт	2000	от сложности
замена гибкой подводки к унитазу (демонтаж, монтаж)	шт	500	
замена гибкой подводки к смесителю на кухне "Тюльпан"	шт	1000	без снятия сантехприборов.
устройство штроб под трубы, диам. до 50мм, по кирпичу/бетону	мп	650/800	совместно с другими работами

Электроработы

Демонтаж

проводки наружной скрытой	мп	220	
демонтаж старого кабеля с монтажом нового	мп	350	
розеток, выключателей	шт	250	
светильников, трансформаторов	шт	250	
эл. щитков квартирных от 6-24 гр	шт	550/850	с отсоединением и маркировкой концов
эл. Счетчика 1-фазного/3-х фазного	шт	450/700	с отсоединением и маркировкой концов

Монтаж

Монтаж эл. кабеля, провода (до 5 жил, сечением жилы до 6мм ²), открытой на скобах/скрытой	мп	от 200	по кирпичу, бетону, шлакоблоку
Затяжка провода, кабеля в трубы, в эл. Технические короба, в кабель каналы.	мп	150-200	
монтаж силового кабеля, сечением жилы: 10/16/25мм	мп	300	
монтаж коробов из ПВХ для электропроводок, с площадью сечения: 12/20/40/60мм ²	мп	350	в зависимости от размера
монтаж металлического рукава или трубы ПЭ для эл. проводки, диам. 20/30/40/50мм	мп	300	затяжка провода отдельно
установка автоматов в РЩ, ОЩ: 1ф/2ф/3ф	шт	380/550	с подготовкой места
установка автоматов на ошиновку (ВРУ) 1ф/2ф/3ф	шт	750	
установка наружных распределительных коробок	шт	350	от материала стен для крепления

распайка распределит. развет. коробок, сжимов с концевой разделкой, распайка в пустотах.	шт	400	
монтаж (модернизация) эл. щита учета электроэнергии или ВРУ (гаражного , квартирного)	шт	6000	от сложности
1 фазного до 6/12/24 групп	шт	1500-3500	входит стоимость монтажа крепления, коммутация, вызов электрика.
3-х фазного до 5/10/18 групп	шт	2000-3300	
монтаж эл. счетчика на квартиру: 1ф/3ф	шт	2000	от сложности
монтаж подразетника со сверлением: гипсокартон/кирпич/бетон	шт	500	
установка проходных выключателей	шт	450	
установка розеток, выключателей, наружных или внутренних на подготовленные (или прежние) места.	шт	500	от сложности
установка розеток, выключателей внутренних на подготовленное или прежнее место/ неподготовленные (или новые места).	шт	600	с подготовкой места установки
установка розеток, выключателей наружных на неподготовленные или новые места.	шт	700	с подготовкой места установки (от сложности).
установка розеток для электроплит наружных или внутренних на подготовленное или прежнее место.	шт	1000	от сложности
подключение новых линий к автоматам защиты в эл. щите (жил кабеля, проводов).	шт	400	
распайка , распределение, разветвление коробок, сжимов с концевой разделкой, распайкой в пустотах.	шт	550	от сложности
подключение к эл. щиту: электроплиты, водонагревателя, электротитана, полотенцесушителя, прочей бытовой техники и эл. оборудования.	шт	5000	входит установка автомата, монтаж и проверка приборов (сборка и установка приборов)
подключение ранее отключенных абонентов от системы электроснабжения физ. лица/юр. лица.	ед.	5000-6500	в зависимости от места подключения, кол-ва фаз, отсутствующих работ.

Установка светильников различного исполнения

накаливания	шт	1200	В зависимости от сложности. В стоимость входит вызов электрика
люминесцентные	шт	1000	
софиты в натяжных и подвесных потолках	шт	1000	в готовое отверстие
люстры	шт	2000	от вида и сложности, 10% от стоимости люстры (менее 20000руб.)
поиск неисправности (причина короткого замыкания или обрыва цепи)	час	1000	час неделимый
восстановление линии электрической цепи после определения причины неисправности.	ед.	5000	от сложности
установка прожектора на кронштейнах	ед.	2000	к стоимости услуги еще плюсуется вызов подъемника 4 часа, 1час подачи (4200руб.)

Специальные виды работ

фазировка (за 1 линию)	линия	500	
Прозвонка (1-3ф) от количества подключений и соединений	ед.	500	от сложности

монтаж наружного контура заземляющих устройств из полосовой стали 2,5мм	мп	1000	от сечения
разделка кабеля сухая и заделка концевая	ед.	500	зависит от сечения кабеля и кол-ва жил 4-16. в стоимость входит вызов электрика.

Строительные работы

пробивка гнезда под розетку, выключатель, распределительную коробку в гипсокартон (ГВЛ,ДСП)/кирпич/бетон	ед.	600	от размера отверстия
заделка штроб	м2	500	
резка, пробивка борозды под кабель по бетону/кирпичу	мп	800	от ширины и глубины штробы.
резка, пробивка борозды под трубы, кабель-каналы, силовой кабель.	мп	800	от ширины и глубины штробы.
пробивка в перекрытиях отверстий площадью: 100/250/500см2	ед.	1500	
бурение стен толщиной 140-900 мм, диам. до 30мм	ед.	1000	
утопление электрощетчиков в : шлакоблок/кирпич/бетон (6-12 модуля)	шт	5000	стандартного размера 500x300x200мм

Двери

демонтаж деревянного дверного блока в каменных стенах без сохранения	шт	1000	с расчисткой откосов
установка деревянного дверного блока в готовый проем с креплением и герметизацией	шт	4000	от вида блока: однополые/двуполые
врезка замка плоского	шт	2000	от сложности замка и двери.

Примечания

Цена на предоставление платных услуг может изменяться, но с изменением утвержденного прейскуранта

20% скидка для льготной категории граждан

Претензии на некачественное выполнение работ принимаются только при наличии квитанции с печатью и Ф.И.О. исполнителя, гарантийный срок указанный в квитанции или в соответствии с законом Российской Федерации.

Гарантийный ремонт производится только при наличии квитанции

Отключение ХВС и ГВС, а так же системы ЦО и электричества в пятницу и предпраздничные дни не производится

Прием заявок на отключение системы ХВС, Гвс, ЦО и электричества производится не менее чем за сутки от времени планируемого отключения.

В зимний период отключение системы центрального отопления ЗАПРЕЩЕНО. Возможны только остановки для устранения аварийных ситуаций.