«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания Ленинского района»

_____Руденко А. В.

«02» марта 2021 г.

Перечень мероприятий для многоквартирных домов (высотой от 3 этажей и более) для энергосбережения и повышения использования энергоресурсов.

г. Владивосток

Общая часть

Основная задача ниже приведённых мероприятий:

– снижение удельного потребления электрической и тепловой энергии потребителями коммунальных услуг – жителями многоквартирных домов (МКД), как в своей квартире, так и в целом всего дома;

- снижение расходов на содержание жилого фонда, в части оплаты ресурсоснабжающим организациям, создание условий комфортного проживания жителей МКД;

- увеличение межремонтного периода для инженерных сетей и конструктивных элементов МКД.

Исполнители энергосберегающих мероприятий.

Инженерно-технический персонал управляющей компании, подрядные организации, выполняющие работы по текущему обслуживанию, ремонту, замене инженерных систем и конструктивных элементов МКД. Жители многоквартирных домов.

Перечень мероприятий для увеличения энергетической эффективности использования энергоресурсов и энергосбережения.

№	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования	Примечание
1	Установка пластиковых окон вместо деревянных блоков в местах общего пользования	Подрядная организация	Денежные средства на счете МКД	Выполнение указанного мероприятия на основании протокола собрания собственников МКД
2	Установка коллективного	Специализированная	Денежные средства на	Выполнение указанного

	прибора учета тепло, электроэнергии, холодного водоснабжения	организация	счете МКД, дополнительный сбор денежных средств	мероприятия на основании протокола собрания собственников МКД
3	Установка индивидуального прибора учета электроэнергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	Подрядная организация, специализированная организация	Денежные средства владельца жилого помещения	Данная работа выполняется на основании заявки владельца жилого помещения, по гражданско-правовому договору
4	Установка автоматических систем управлением освещением (реле времени, фотореле, реле движения).	Подрядная организация	Денежные средства на счете МКД	Выполнение указанного мероприятия на основании протокола собрания собственников МКД
5	Замена в местах общего пользования ламп накаливания на энергосберегающие.	Подрядная организация	Плата за содержание и ремонт жилья	
6	Применение в электропроводках электрических	Подрядная организация	Денежные средства на счете МКД	Выполнение указанного мероприятия

	автоматов и проводников нового поколения.			на основании протокола собрания собственников МКД
7	Ремонт изоляции трубопроводов с использованием высокоэффективных материалов	Подрядная организация	Денежные средства на счете МКД	Выполнение указанного мероприятия на основании протокола собрания собственников МКД
8	Промывка и опрессовка системы отопления	Подрядная организация	Плата за содержание и ремонт жилья	
9	Модернизация трубопроводов и арматуры систем ХВС, ГВС и отопления	Подрядная организация	Плата за содержание и ремонт жилья	Выполнение указанного мероприятия на основании протокола собрания собственников МКД
10	Изоляция слуховых окон подвальных и чердачных помещений	Подрядная организация	Плата за содержание и ремонт жилья	