



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2021

г. Владивосток

№

4347

О внесении изменений в постановление главы администрации города Владивостока от 21.11.2005 № 1520 «Об утверждении размеров платы за содержание жилого помещения»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Владивостока, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», в связи с изменением индекса потребительских цен на 2022 год, установленного Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, администрация города Владивостока

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление главы администрации города Владивостока от 21.11.2005 № 1520 «Об утверждении размеров платы за содержание жилого

помещения» следующие изменения: приложения № 1, 2 изложить в следующей редакции (приложение).

2. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Фищука Т.Г.

Глава города



К.В. Шестаков

Приложение
к постановлению
администрации города
Владивостока
от 17.12.2021 № 4347

«Приложение № 1
к постановлению
главы администрации
города Владивостока
от 21.11.2005 № 1520

Стоимость работ по содержанию жилого помещения

№ п/п	Вид работ, услуг	Стоимость, руб./кв. м (без НДС)
1.	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории	5,35
1.1.	благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	3,17
1.2.	санитарное содержание общего имущества жилого дома (лестничные клетки)	2,18
2.	Санитарное содержание мусоропроводов (в домах, оборудованных мусоропроводом)	1,03
3.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	5,19
3.1.	тепловых узлов (в домах с центральным отоплением)	0,82
3.2.	газового оборудования (в домах, оборудованных газовыми плитами)	0,17
4.	Содержание и техническое обслуживание лифтов (в домах, оборудованных лифтами)	3,85
5.	Техническое обслуживание систем вентиляции (в домах, оборудованных газовыми плитами)	0,19
6.	Техническое обслуживание установок и средств автоматизированной противопожарной защиты зданий повышенной этажности	0,44
7.	Комплексная уборка надворных туалетов (в домах неканализованного жилищного фонда)	2,90
8.	Вывоз жидких бытовых отходов	5,46
9.	Текущий ремонт общего имущества жилых домов, оборудованных:	
9.1.	холодным, горячим водоснабжением, канализацией, центральным отоплением	

9.1.2.	до двух этажей	3,38
9.1.1.	3 и более этажей	3,57
9.2.	холодным водоснабжением, канализацией, центральным отоплением	
9.2.1	до двух этажей	2,65
9.2.2.	3 и более этажей	2,83
9.2.3.	холодным водоснабжением - до 2-х этажей	1,53
9.2.4.	печным отоплением	0,59
10.	Ремонт асфальтобетонного покрытия придомовых территорий	1,30
11.	Текущий ремонт лифтов (в домах, оборудованных лифтами)	1,82
12.	Текущий ремонт мусоропроводов (в домах, оборудованных мусоропроводами)	0,50

Начальник управления
содержания жилищного
фонда администрации
города Владивостока



Г.А. Пейхвассер

Приложение № 2
к постановлению
главы администрации
города Владивостока
от 21.11.2005 № 1520

Размер платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Категория жилья (уровень благоустройства)	Размер платы, руб./кв. м общей площади (с НДС)	
		содержание общедомового имущества	ремонт общедомового имущества
1	2	3	4
1.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением		
1.1	высотой до 2 этажей	10,03	5,62
1.2	высотой 3 и более этажей	12,65	5,84
2.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, газоснабжением, с учетом технического обслуживания систем вентиляции		
2.1	высотой до 2 этажей	10,03	5,62
2.2	высотой 3 и более этажей	12,65	5,84
3.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, лифтом, мусоропроводом, с учетом технического обслуживания установок и средств автоматизированной противопожарной защиты, высотой 12 и более этажей	19,02	8,62
4.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, лифтом, мусоропроводом	18,50	8,62
5.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, лифтом	17,27	8,01
6.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением горячим водоснабжением, мусоропроводом	13,88	6,44
7.	Жилые дома с неполным благоустройством, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением		
7.1	высотой до 2 этажей	9,04	4,74
7.2	высотой 3 и более этажей	11,66	4,95

8.	Жилые дома с неполным благоустройством, оборудованные водопроводом, с учетом вывоза жидких бытовых отходов, комплексной уборки надворных туалетов, высотой до 2 этажей	16,40	3,40
9.	Жилые неблагоустроенные дома с печным отоплением, с учетом вывоза жидких бытовых отходов, комплексной уборки надворных туалетов	11,73	2,27

Начальник управления содержания
жилищного фонда администрации
города Владивостока



Г.А. Пейхвассер»